

Behördenportal eBau: Anleitung zur Erstellung von Vorlagen

ARE-SZ / 06.07.2022

Wozu dient diese Anleitung?

Im Behördenportal eBau gibt es die Möglichkeit, Word-basierte Vorlagen zu hinterlegen. Diese Vorlagen enthalten sogenannte Platzhalter, um vorhandene Informationen automatisiert in ein Dokument zu übernehmen. Vorliegende Anleitung beschreibt, wie solche Vorlagen (z. B. für Gemeinderatsbeschlüsse, Augenscheinprotokolle oder andere Schreiben) zu erstellen sind und welche Inhalte mittels Platzhaltern automatisch eingebunden werden können. Beispiele für solche Inhalte sind insbesondere Textstellen, die für jedes Gesuch anzupassen sind wie z. B. Bauherrschaft, Baugesuchsnummer, Datum des Dossiereingangs bei der Gemeinde, Grundstücksnummer, Standort usw.

Eine Liste mit den verfügbaren Platzhaltern ist im Anhang dieser Anleitung zu finden.

Vorgehen zum Erstellen von Vorlagen und Generieren von Dokumenten

vgl. dazu auch die Abbildungen 1 und 2 auf der nächsten Seite

1. Normales Word-Dokument (allenfalls mit Gemeindelogo auf der ersten Seite) öffnen und den Standardtext für die entsprechende Vorlage (z. B. Gemeinderatsbeschluss) einfügen.
2. Textstellen, die bei jedem Gesuch ändern, markieren und wo vorhanden, Platzhalter gemäss Anhang einfügen.
Hinweis: Um mögliche Fehlerquellen einfacher eruieren zu können, wird empfohlen, einen Platzhalter nach dem anderen in der Vorlage zu ergänzen und nach jeder Ergänzung die Vorlage wieder zu testen (vgl. Punkt 6). Damit die im Anhang aufgeführten Platzhalter technisch einwandfrei funktionieren, ist deren punktgenaue Übernahme zwingend. Bei technischen Schwierigkeiten hilft das ARE gerne weiter.
3. Vorlage vorerst lokal (auf dem aktuell verwendeten Gerät) oder auf einem zugreifbaren Server abspeichern. Nach Punkt 4. ist die Vorlage in eBau abgespeichert.
4. Vorlage im Behördenportal unter dem Tab «Vorlagenverwaltung» **(a)** hinzufügen **(b)**. Es können beliebig viele Vorlagen hinzugefügt werden. Vorlagen die unter dem Tab «Vorlagenverwaltung» einmal hinzugefügt wurden, können **(c)** umbenannt oder **(d)** gelöscht werden. Eine Vorlage kann auch **(e)** heruntergeladen, dann bearbeitet, zwischengespeichert und wieder **(f)** hochgeladen werden.
5. Dokument (z. B. Gemeinderatsbeschluss) generieren **(g)** und **(h)**. Bei diesem Schritt werden die Platzhalter der entsprechenden Vorlage mit den Informationen aus dem Gesuch abgefüllt.
6. Punkte 2. – 5. nach jedem Einfügen eines neuen Platzhalters durchführen, wobei Punkt 3. Im Grunde entfällt und unter Punkt 4. nur noch die Schritte **(e)** und **(f)** nötig sind.

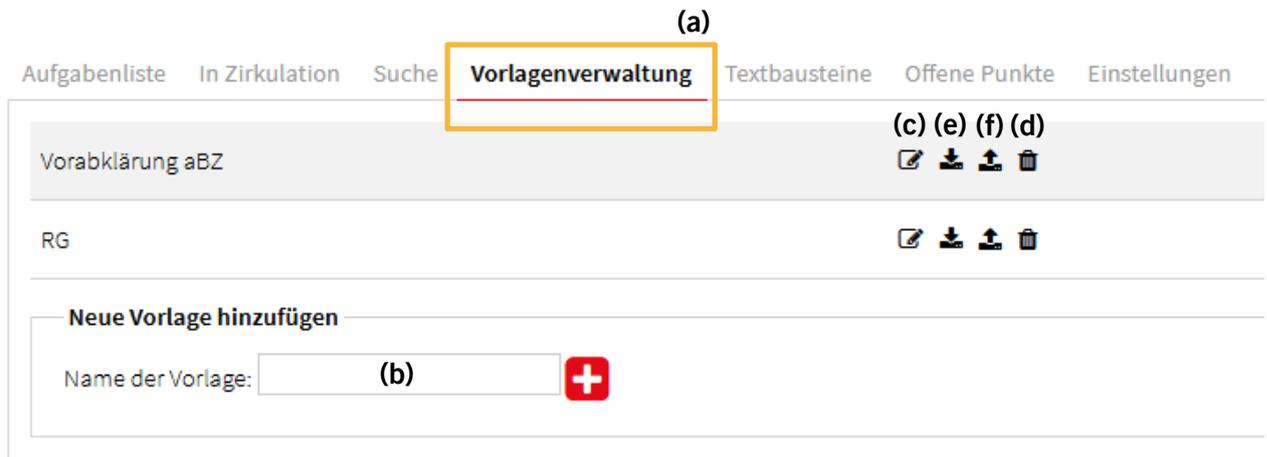


Abbildung 1: Vorlagen hinterlegen und verwalten.



Abbildung 2: Vorlagen verwenden.

Anhang - Tabelle «Platzhalter für Dokumentvorlagen»

Hinweise zur Tabelle:

- Die Tabelle kann bei Bedarf erweitert werden.
- Platzhalter können auch formatiert werden (z. B.: eingerückt, fette oder kursive Schrift, nach Aufzählungszeichen usw.). Zudem kann Text verschieden angeordnet werden:
 - **Platzhalter als Block auflisten, z. B.:**

```
{%p for bauherr in field_bauherrschaft %}
{{ bauherr.firma }}
{{ bauherr.name }}
{{ bauherr.strasse }}
{{ bauherr.ort }}
{%p endfor %}
```
 - **Platzhalter in einer Zeile darstellen, z. B. in einem Fliesstext:**

immer das "p" weglassen, das "p" wird für einen Absatz verwendet.
 - **Platzhalter in einer Tabelle darstellen:**

"p" mit "tr" ersetzen.

Stichwort	Beschreibung	Platzhalter
Amtsblatt	(erste) Amtsblattpublikation, Datum	{{ publication_date }}
	Gibt folgende Infos aus: -> Amtsblatt-Nr. (= Kalenderwoche) -> alle Publikationsdaten	{%p for publikation in publications %} {{ publikation.calendar_week }} {{ publikation.date }} {%p endfor %}
Aufwand Gemeinde	Summe kommunale Gebühr	{{ billing_total_kommunal }}
Aufwand Kanton	Summe kantonale Gebühr	{{ billing_total_kanton }}
Aufwand Total	Summe total Gebühren	{{ billing_total }}
Bauherrschaft (Personalien)	Personalien der Bauherrschaft (als Block dargestellt)	{%p for bauherr in field_bauherrschaft %} {{ bauherr.firma }} {{ bauherr.anrede }} {{ bauherr.vorname }} {{ bauherr.name }} {{ bauherr.strasse }} {{ bauherr.plz }} {{ bauherr.ort }} {{ bauherr.email }} {{ bauherr.tel }} {%p endfor %}
Datum «Dossier vollständig»	Datum, an dem sich der Wechsel vom Status «Eingereicht» in den Status «von Gemeinde angenommen» vollzieht.	{{ date_dossiervollständig }}
Datum «Dossiereingang (Gemeinde)»	Datum, an dem sich der Wechsel vom Status «Neu» in den Status «Eingereicht» vollzieht.	{{ date_dossiereingang }}
Datum «Fachbericht freigegeben»	Datum des 2. Visums	{%p for activation in my_activations %} {{ activation.end_date }} {%p endfor %}
Datum «Frist Gesuchsteller»	Datum, bis zu dem der Gesuchsteller z. B. eine Unterlagenergänzung einzureichen hat.	{%p for activation in my_activations %} {{ activation.deadline_date }} {%p endfor %}
Datum «Start Zirkulation (Dossiereingang Kanton)»	Datum, an dem der Kanton zur Zirkulation eingeladen wurde.	{{ date_start_zirkulation }}
Datum «Bau- und Einspracheentscheid»	Datum der Baubewilligung	{{ date_bau_einspracheentscheid }}
Einsprachen	Gibt folgende Infos aus (als Block dargestellt): -> Titel/Bezeichnung der Einsprache -> Eingangsdatum	{%p for objection in objections %} {{ objection.title }} {{ objection.creation_date }}

	<ul style="list-style-type: none"> -> Firma -> Name, Vorname -> Adresse -> PLZ, Ort -> E-Mail Adresse -> Telefonnummer 	<pre>{%p for participant in objection.participants %} {{ participant.company }} {{ participant.name }} {{ participant.address }} {{ participant.city }} {{ participant.email }} {{ participant.phone }} {%p endfor %} {%p endfor %}</pre>
Fachbericht	Alle Fachberichte, die für das jeweilige Gesuch erstellt wurden.	<pre>{%p for activation in activations %} {{ activation.service }} {%p for notice in activation.notices %} - {{ notice.notice_type }}: {{ notice.content }} {%p endfor %} {%p endfor %}</pre>
Fachbericht Fachstelle (Eigener Fachbericht)	Eigener Fachbericht, der für das jeweilige Gesuch erstellt wurde.	<pre>{%p for activation in my_activations %} {{ activation.service }} {%p for notice in activation.notices %} - {{ notice.notice_type }}: {{ notice.content }} {%p endfor %} {%p endfor %}</pre>
Gebühren	<ul style="list-style-type: none"> -> Summe kommunale Gebühr -> Summe kantonale Gebühr -> Summe total Gebühren 	<pre>{{ billing_total_kommunal }} {{ billing_total_kanton }} {{ billing_total }}</pre>
Gesuchsnummer	automatisch generierter Identifikator zu jedem (Bau)Gesuch	<pre>{{ identifier }}</pre>
Grundeigentümerschaft (Personalien)	Personalien der Grundeigentümerschaft (als Block dargestellt)	<pre>{%p for grundeigentumer in field_grundeigentumerschaft %} {{ grundeigentumer.firma }} {{ grundeigentumer.anrede }} {{ grundeigentumer.vorname }} {{ grundeigentumer.name }} {{ grundeigentumer.strasse }} {{ grundeigentumer.plz }} {{ grundeigentumer.ort }} {{ grundeigentumer.email }} {{ grundeigentumer.tel }}</pre>

		{%p endfor %}
Grundstücknummer	Grundstücknummer resp. Katasternummer	{%for parzelle in field_parzellen %} {{ parzelle.number }} {% endfor %}
Kategorie des Vorhabens	Kategorie des Vorhabens	{%p for kategorie in field_kategorie_des_vorhabens %} {{ kategorie }} {%p endfor %}
Koordinaten	Unter dem Tab «Vollständigkeitsprüfung» können Koordinaten aus zwei verschiedenen Quellen aufgeführt sein: -> Lokalisierung -> Manuelle Erfassung Leitbehörde	{{ field_punkte }} {{ field_standort_koordinaten }}
Nutzungszone(n)	Übernimmt den Text aus dem Feld «Betroffene Nutzungszone(n)» unter dem Tab «Vollständigkeitsprüfung».	{{ field_betroffene_nutzungszonen }}
Projektverfasser (Personalien)	Personalien des Projektverfassers (als Block dargestellt)	{%p for projektverfasser_planer in field_projektverfasser_planer %} {{ projektverfasser_planer.firma }} {{ projektverfasser_planer.anrede }} {{ projektverfasser_planer.vorname }} {{ projektverfasser_planer.name }} {{ projektverfasser_planer.strasse }} {{ projektverfasser_planer.plz }} {{ projektverfasser_planer.ort }} {{ projektverfasser_planer.email }} {{ projektverfasser_planer.tel }} {%p endfor %}
Publikation: Bemerkungsfeld	Übernimmt den Text fürs Amtsblatt aus dem Feld «Bemerkung:» unter dem Tab «Publikation».	{{ field_publikation_bemerkung }}
Publikationsdatum	(erste) Amtsblattpublikation, Datum	{{ publication_date }}
Publikationsinformationen	Gibt folgende Infos aus (als Block dargestellt): -> Amtsblatt-Nr. (= Kalenderwoche) -> Startdatum Publikation -> Enddatum Publikation	{%p for publikation in publications %} {{ publikation.calendar_week }} {{ publikation.date }} {{ publikation.end_date }} {%p endfor %}
Standort, Ortsbezeichnung	Gibt die Standortinformationen unter dem Tab «Vollständigkeitsprüfung» aus: -> Adresse des Vorhabens -> Spezialbezeichnung des Standorts (z. B. Flurname) -> Ortsbezeichnung des Vorhabens (z. B. Dorfteil)	{{ field_standort_adresse }} {{ field_standort_spezialbezeichnung }} {{ field_standort_ort }}
Standortgemeinde	Gemeindenname	{{ location }}
Tab Bauverwaltung	Rubrik Bewilligungsverfahren: <i>Sitzung Baukommission (als Block dargestellt)</i>	{%p for sitzung in bauverwaltung.bewilligungsverfahren_sitzung_baukommission%}

	<p>-> Datum -> Nr. -> Bemerkung</p> <p>Datum des Gesamtentscheids</p> <p><i>Gemeinderatssitzung</i> -> Datum der GR-Sitzung -> Nr. der GR-Sitzung -> Beschlussergebnis -> Datum des Bauentscheids -> Versanddatum des Bauentscheids -> Beschwerdefrist</p> <p><i>Bewilligung</i> -> Baubewilligung gültig von -> Baubewilligung gültig bis -> Datum des Verlängerungsantrags -> Baubewilligung verlängert bis</p> <p><i>Sistierung (als Block dargestellt)</i> -> Startdatum -> Enddatum -> Bemerkung</p> <p><i>Rückzug</i> -> Datum des Rückzugs</p> <p><i>Abschreibung</i> -> Datum der Abschreibungsverfügung</p>	<pre> {{ sitzung.bewilligungsverfahren_sitzung_baukommission_datum }} {{ sitzung.bewilligungsverfahren_sitzung_baukommission_nr }} {{ sitzung.bewilligungsverfahren_sitzung_baukommission_bemerkung }} {%p endfor %} {{ bauverwaltung.bewilligungsverfahren_datum_gesamtentscheid }} {{ bauverwaltung.bewilligungsverfahren_gr_sitzung_datum }} {{ bauverwaltung.bewilligungsverfahren_gr_sitzung_nummer }} {{ bauverwaltung.bewilligungsverfahren_gr_sitzung_beschlussergebnis }} {{ bauverwaltung.bewilligungsverfahren_gr_sitzung_datum_bauentscheid }} {{ bauverwaltung.bewilligungsverfahren_gr_sitzung_versand }} {{ bauverwaltung.bewilligungsverfahren_gr_sitzung_beschwerdefrist }} {{ bauverwaltung.bewilligungsverfahren_bewilligung_gueltig_von }} {{ bauverwaltung.bewilligungsverfahren_bewilligung_bis }} {{ bauverwaltung.bewilligungsverfahren_bewilligung_antrag_um_verlaengerung }} {{ bauverwaltung.bewilligungsverfahren_bewilligung_verlaengerung_bis }} {%p for sistierung in bauverwaltung.bewilligungsverfahren_sistierung%} {{ sistierung.bewilligungsverfahren_sistierung_von }} {{ sistierung.bewilligungsverfahren_sistierung_bis }} {{ sistierung.bewilligungsverfahren_sistierung_bemerkung }} {%p endfor %} {{ bauverwaltung.bewilligungsverfahren_rueckzug }} {{ bauverwaltung.bewilligungsverfahren_abschreibung }} </pre>
	<p>Rubrik Beschwerdeverfahren: <i>Beschwerdeverfahren (als Block dargestellt)</i> -> Entscheidbehörde/Beschwerdeinstanz -> Geschäft Nr. (Beschwerdeinstanz) -> Betreff/Bezeichnung des Geschäfts -> Beschwerdeführer -> Frist für die Vernehmlassung -> Erledigungsdatum zur Vernehmlassung -> Frist für die Replik -> Einreichdatum der Replik</p>	<pre> {%p for verfahren in bauverwaltung.beschwerdeverfahren %} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_entscheidbehoerde }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_geschaeft_nr }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_betreff }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_beschwerdefuehrer }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_frist_vernehmlassung }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_vernehmlassung_erledigt }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_frist_replik }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_replik_eingereicht }} </pre>

	<ul style="list-style-type: none"> -> Frist für die Duplik -> Einreichdatum der Duplik -> Startdatum der Sistierung -> Enddatum der Sistierung -> Datum des Augenscheins -> Nummer des Beschwerdeentscheids -> Datum des Beschwerdeentscheids -> Ergebnis des Entscheids/Verdikt -> Datum der Rechtskraft -> weiterziehende Partei -> Bemerkung 	<pre> {{ verfahren.beschwerdeverfahren_frist_duplik }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_duplik_eingereicht }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_start_sistierung }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_ende_sistierung }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_augenschein }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_entscheid_nr }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_entscheid_datum }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_entscheid_art }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_rechtskraeftig_per }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_weiterzug_durch }} {{ verfahren.beschwerdeverfahren_bemerkung }} {%p endfor %} </pre>
	<p>Rubrik Baukontrolle:</p> <p><i>Baugespannkontrolle</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -> Datum der Baugespannkontrolle -> Bemerkungen zur Baugespannkontrolle <p><i>Realisierung (als Block dargestellt)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -> Beschreibung (z. B. Etappe 1 oder Haus A) -> Datum der Baufreigabe -> Datum der Meldung des Baubeginns -> Datum des Baubeginns -> Voraussichtliche Baudauer (Dat. Bauende) -> Datum der Schnurgerüstabnahme -> Datum der Kanalisationsabnahme -> Datum der Rohbauabnahme -> Datum der Fertigstellung -> Datum der Bezugsbewilligung -> Datum der Schlussabnahme -> Datum Bauende -> Bemerkungen zur Realisierung(setappe) -> Datum einer allfälligen Abschreibung <p><i>Meldung an Dritte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -> Datum der Meldung an Werke -> Datum der Meldung an Geometer -> Datum der Meldung an Liegenschaftsschätzung 	<pre> {{ bauverwaltung.baukontrolle_baugespannkontrolle_datum }} {{ bauverwaltung.baukontrolle_baugespannkontrolle_bemerkungen }} {%p for realisierung in bauverwaltung.baukontrolle_realisierung_table %} {{ realisierung.baukontrolle_realisierung_beschreibung }} {{ realisierung.baukontrolle_realisierung_baufreigabe }} {{ realisierung.baukontrolle_realisierung_meldung_baubeginn }} {{ realisierung.baukontrolle_realisierung_baubeginn }} {{ realisierung.baukontrolle_realisierung_voraussichtliche_baudauer }} {{ realisierung.baukontrolle_realisierung_schnurgeruestabnahme }} {{ realisierung.baukontrolle_realisierung_kanalisationsabnahme }} {{ realisierung.baukontrolle_realisierung_rohbauabnahme }} {{ realisierung.baukontrolle_realisierung_fertigstellung }} {{ realisierung.baukontrolle_realisierung_bezugsbewilligung }} {{ realisierung.baukontrolle_realisierung_schlussabnahme }} {{ realisierung.baukontrolle_realisierung_bauende }} {{ realisierung.baukontrolle_realisierung_bemerkungen }} {{ realisierung.baukontrolle_realisierung_abschreibung_bauetappe }} {%p endfor %} {{ bauverwaltung.baukontrolle_realisierung_werke }} {{ bauverwaltung.baukontrolle_realisierung_geometer }} {{ bauverwaltung.baukontrolle_realisierung_liegenschaftsschaetzung }} </pre>
Vorhaben (Bezeichnung bereinigt)	Bezeichnung des Vorhabens (aus Tab «Vollständigkeitsprüfung»)	{{ field_bezeichnung_override }}

Zirkulation	Gibt folgende Infos aus (als Block dargestellt): -> Bezeichnung Fachstelle -> Zustellungsgrund Zirkulation -> Frist zur Stellungnahme -> Status der Zirkulation -> Startdatum der Zirkulation -> Enddatum der Zirkulation -> Zirkulationsantwort	<pre> {%p for activation in activations %} {{ activation.service }} {{ activation.reason }} {{ activation.deadline_date }} {{ activation.circulation_state }} {{ activation.start_date }} {{ activation.end_date }} {{ activation.circulation_answer }} {%p endfor %} </pre>
-------------	---	--