

# Anleitungen für das Erfassen von Baugesuchen im eBau

## Fachbereiche Grundwasserschutz und Erdwärmenutzung

### Inhaltsverzeichnis

1. Übersicht.....	2
2. Bauen im Grundwasser (Bsp. Neubau EFH mit Pfählung) .....	3
3. Erdwärmesonde (Bsp. Zwei EWS 120 m für Heizung und WW).....	6
4. Sondierbohrung (Bsp. Sondierbohrung für Grundwasserwärmenutzung) .....	9
5. Konzession für Wasserentnahme (Bsp. Grundwasserwärmenutzungsanlage) .....	12

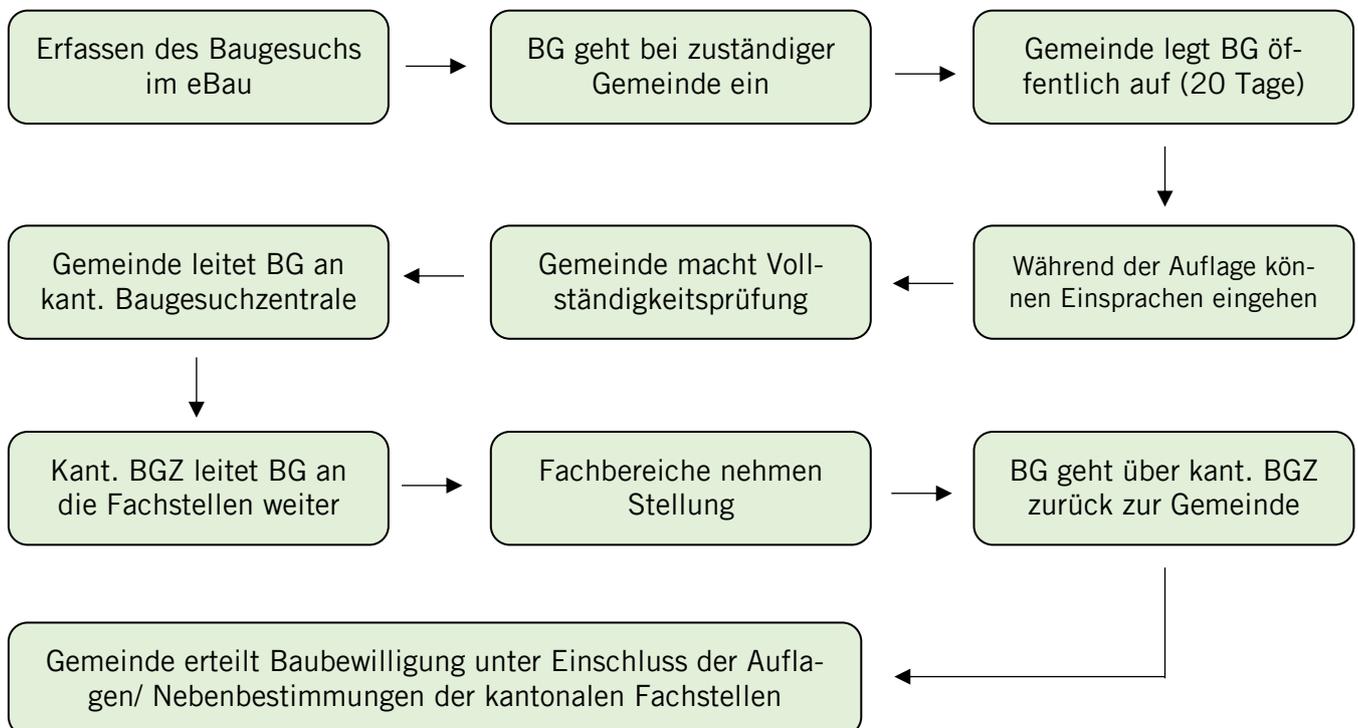
## 1. Übersicht

Mit eBau wird das Ziel verfolgt, das Baubewilligungsverfahren auf eine einfache und koordinierte Weise ohne Papier auf elektronischem Weg abzuwickeln. Einerseits zwischen Gestellern und den Baubewilligungsbehörden bei Gemeinden und Kanton, andererseits zwischen den Verwaltungseinheiten, die Baugesuche zu beurteilen haben. Durch den Einsatz einer elektronischen Plattform soll das Baubewilligungsverfahren im Kanton Schwyz bürger nah, sicher und transparent sowie effizient erfolgen. Zu eBau gehört ein bürgerseitiges Portal, über das verschiedene Gesuche eingereicht und bewirtschaftet werden können. Zudem umfasst das Bürgerportal eBau weitere Dienstleistungen.

Im Rahmen der in diesem Dokument präsentierten Anleitungen werden nicht alle Schritte (zum Beispiel Angaben zum Grundeigentümer o. ä.), welche beim Ausfüllen des Baugesuches anstehen, dargestellt und erklärt. Es werden nur die für die Fachbereiche Grundwasserschutz und Erdwärmennutzung relevantesten Abschnitte erklärt.

Über den Link <https://ebau-sz.ch> kann man sich registrieren und Baugesuche einreichen.

### Ablauf Baugesuch



## 2. Bauen im Grundwasser (Bsp. Neubau EFH mit Pfählung)

kantonschwyz v1.13.3

Willkommen im Bürgerportal für eBau-Gesuche des Kantons Schwyz

Was wollen Sie als Nächstes machen?

 NEUES GESUCH	 GESUCH BEARBEITEN ODER GESUCH EINSEHEN	 OFFENTLICHE PLANAUFLAGE
---	---	--

kantonschwyz v1.13.3

Um welche Art von Gesuch handelt es sich?

Beratung und Vorentscheid ⓘ	Baubewilligung ⓘ	Spezielle Gesuche ⓘ
VORABKLÄRUNG	<b>BAUGESUCH</b>	ANLASSBEWILLIGUNGEN / VERKEHRSBEWILLIGUNGEN
VORENTSCHEID GEMÄSS § 84 PBG	PROJEKTÄNDERUNG ZU BEWILLIGTEM BAUGESUCH	KONZESSION FÜR WASSERENTNAHME
	GESUCH UM TECHNISCHE BEWILLIGUNG	PROJEKTGENEHMIGUNGSGESUCH GEMÄSS § 15 STRAG
	BAUMELDUNG FÜR GERINGFÜGIGES VORHABEN	PLANGENEHMIGUNGSGESUCH
		WEITER

ALLGEMEINE INFORMATIONEN	
GRUNDINFORMATIONEN	<span>?</span>
LOKALISIERUNG	<input type="checkbox"/>
KATEGORISIERUNG	<span>?</span>
ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZUM VORHABEN	<input type="checkbox"/>
GEBÄUDE- UND WOHNUNGSREGISTER	<input type="checkbox"/>
PERSONALIEN	<input type="checkbox"/>
GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT	<input type="checkbox"/>
BAUHERRSCHAFT / BEWILLIGUNGSNEHMER	<input type="checkbox"/>
PROJEKTVERFASSER / PLANER	<input type="checkbox"/>
VERTRETER/IN MIT VOLLMACHT	<input type="checkbox"/>
FACHTHEMEN	<input type="checkbox"/>
ZIVILSCHUTZ	<input type="checkbox"/>
GESUCHSUNTERLAGEN	<input type="checkbox"/>
EINREICHEN	

### Kategorisierung des Vorhabens

Handelt es sich beim Vorhaben um eine Baute oder / und Anlage? \* i

Baute(n)

Anlage(n)

### Vorgesehene Nutzung

Welchem Zweck dient das Vorhaben? \* i

Wohnen

Gewerbe / Dienstleistung

Industrie

Landwirtschaft

Öffentliche Nutzung

Forstwirtschaft

Tourismus

Revitalisierung / Rekultivierung / Aufwertung / Schutz

Vorhaben mit Baute(n): Welche Tätigkeitsarten sind geplant? \* i

Abbruch / Rückbau

Neubau

Anbau / Erweiterung

Umbau / Erneuerung / Sanierung

Nutzungsänderung



Ist eine Pfahlfundation vorgesehen? \* i

Ja

Nein

Ist eine Baugrubenumschliessung vorgesehen? \* i

Ja

Nein

Ist während den Bauarbeiten eine temporäre Grundwasserabsenkung nötig? \* i

Ja

Nein

ALLGEMEINE INFORMATIONEN	
GRUNDINFORMATIONEN	<input type="checkbox"/> ?
LOKALISIERUNG	<input type="checkbox"/>
KATEGORISIERUNG	<input type="checkbox"/> ?
ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZUM VORHABEN	<input type="checkbox"/>
GEBÄUDE- UND WOHNUNGSREGISTER	<input type="checkbox"/>
PERSONALIEN	<input type="checkbox"/>
GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT	<input type="checkbox"/>
BAUHERRSCHAFT / BEWILLIGUNGSNEHMER	<input type="checkbox"/>
PROJEKTVERFASSER / PLANER	<input type="checkbox"/>
VERTRETER/IN MIT VOLLMACHT	<input type="checkbox"/>
FACHTHEMEN	<input type="checkbox"/>
ZIVILSCHUTZ	<input type="checkbox"/>
<b>GESUCHSUNTERLAGEN</b>	<input type="checkbox"/>
EINREICHEN	

Den Gesuchsunterlagen ist der Pfahlfundationsplan beizulegen, inkl. Durchflussnachweis, falls Vorhaben im Gewässerschutzbereich A u .	<input checked="" type="checkbox"/> Vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>
Den Gesuchsunterlagen ist ein Beschrieb der Baugrubensicherung und -entwässerung mit Nennung des Bauverfahrens (Spundwand, Rühlwand, Bohrpahlwand, Schlitzwand, o.a.) beizulegen.	<input checked="" type="checkbox"/> Vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>

Der Durchflussnachweis ist gemäss dem [Merkblatt](#) der Zentralschweizer Umweltfachstellen «Bauten im Grundwasser» vom Januar 2024 zu erstellen. Ausserdem muss eine Interessenabwägung gemäss Bundesgerichtsentscheid 1C\_460/2020 erarbeitet werden.

### 3. Erdwärmesonde (Bsp. Zwei EWS 120 m für Heizung und WW)

kantonschwyz v1.13.3

Willkommen im Bürgerportal für eBau-Gesuche des Kantons Schwyz

Was wollen Sie als Nächstes machen?

NEUES GESUCH

GESUCH BEARBEITEN ODER GESUCH EINSEHEN

OFFENTLICHE PLANAUFLAGE

kantonschwyz v1.13.3

Um welche Art von Gesuch handelt es sich?

Beratung und Vorentscheid

Baubewilligung

Spezielle Gesuche

VORABKLÄRUNG

BAUGESUCH

ANLASSBEWILLIGUNGEN / VERKEHRSBEWILLIGUNGEN

VORENTSCHEID GEMÄSS § 84 PBG

PROJEKTÄNDERUNG ZU BEWILLIGTEM BAUGESUCH

KONZESSION FÜR WASSERENTNAHME

GESUCH UM TECHNISCHE BEWILLIGUNG

PROJEKTGENEHMIGUNGSGESUCH GEMÄSS § 15 STRAG

BAUMELDUNG FÜR GERINGFÜGIGES VORHABEN

PLANGENEHMIGUNGSGESUCH

WEITER

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

GRUNDINFORMATIONEN

LOKALISIERUNG

**KATEGORISIERUNG**

ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZUM VORHABEN

PERSONALIEN

GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT

BAUHERRSCHAFT / BEWILLIGUNGSNEHMER

PROJEKTVERFASSER / PLANER

VERTRETER/IN MIT VOLLMACHT

FACHTHEMEN

GRUNDWASSER UND ALTLASTEN

GESUCHSUNTERLAGEN

EINREICHEN

Kategorisierung des Vorhabens

Handelt es sich beim Vorhaben um eine Baute oder / und Anlage? \* ⓘ

Baute(n)

Anlage(n)

Vorgesehene Nutzung

Welchem Zweck dient das Vorhaben? \* ⓘ

Wohnen

Gewerbe / Dienstleistung

Industrie

Landwirtschaft

Öffentliche Nutzung

Forstwirtschaft

Tourismus

Revitalisierung / Rekultivierung / Aufwertung / Schutz

Vorhaben mit Anlage(n): Welche Tätigkeitsarten sind geplant? \* ⓘ

Rückbau

Neubau

Erweiterung

Umbau / Erneuerung / Sanierung

Nutzungsänderung

Welche Anlagearten sind geplant? \* ⓘ

Befestigte Fläche

Ver- / Entsorgungsleitung

Reklame

Terrainveränderung

Wärmepumpe

Sondierbohrung

Solaranlage

Abfallanlage, Deponie

Antennen

Andere

Welche Art Wärmepumpe ist vorgesehen? \* ⓘ

Erd-Wärmepumpe bzw. Sole / Wasser-Wärmepumpe (Erdwärmesonden, Energiepfähle u. dgl.)

Luft / Wasser-Wärmepumpe

Wasser / Wasser-Wärmepumpe (z. B. Grundwasser-, Seewasser- oder Bachwassernutzung)

ALLGEMEINE INFORMATIONEN
GRUNDINFORMATIONEN
LOKALISIERUNG
KATEGORISIERUNG
ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZUM VORHABEN
PERSONALIEN
GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT
BAUHERRSCHAFT / BEWILLIGUNGSNEHMER
PROJEKTVERFASSER / PLANER
VERTRETER/IN MIT VOLLMACHT
FACHTHEMEN
GRUNDWASSER UND ALTLASTEN
GESUCHSUNTERLAGEN
EINREICHEN

Grundwasser

Welche Art von Wärmeentnahme-Einrichtung ist vorgesehen? \* ⓘ

Erdwärmesonden  Energiepfähle  Erdkollektoren / Erdwärmekörbe

Verwendungszweck: \* ⓘ

Heizung  Kühlung  Warmwasser

Beauftragter Geologe (Name, Adresse, Tel., Email): \* ⓘ

Geologe xy

Beauftragte Bohrfirma (Name, Adresse, Tel., Email): \* ⓘ

Bohrfirma xy

Anzahl Erdwärmesonden: \* ⓘ

2

Bohrtiefe pro Sonde in m: \* ⓘ

120

Bohrdurchmesser in mm: \* ⓘ

700

Bohrverfahren: \* ⓘ

Imlochhammer

Sondenrohrdurchmesser in mm: \* ⓘ

40

Sondenmaterial: \* ⓘ

Polyethylen

Wärmeträgerflüssigkeit \* ⓘ

Glykol

Totale Füllmenge in l: \* ⓘ

1000

#### 4. Sondierbohrung (Bsp. Sondierbohrung für Grundwasserwärmenutzung)

kantonschwyz v1.13.3

Willkommen im Bürgerportal für eBau-Gesuche des Kantons Schwyz

Was wollen Sie als Nächstes machen?

NEUES GESUCH

GESUCH BEARBEITEN ODER GESUCH EINSEHEN

OFFENTLICHE PLANAUFLAGE

kantonschwyz v1.13.3

Um welche Art von Gesuch handelt es sich?

Beratung und Vorentscheid

Baubewilligung

Spezielle Gesuche

VORABKLÄRUNG

VORENTSCHEID GEMÄSS § 84 PBG

BAUGESUCH

PROJEKTÄNDERUNG ZU BEWILLIGTEM BAUGESUCH

GESUCH UM TECHNISCHE BEWILLIGUNG

BAUMELDUNG FÜR GERINGFÜGIGES VORHABEN

ANLASSBEWILLIGUNGEN / VERKEHRSBEWILLIGUNGEN

KONZESSION FÜR WASSERENTNAHME

PROJEKTGENEHMIGUNGSGESUCH GEMÄSS § 15 STRAG

PLANGENEHMIGUNGSGESUCH

WEITER

ALLGEMEINE INFORMATIONEN
GRUNDINFORMATIONEN
LOKALISIERUNG
<b>KATEGORISIERUNG</b>
ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZUM VORHABEN
PERSONALIEN
GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT
BAUHERRSCHAFT / BEWILLIGUNGSNEHMER
PROJEKTVERFASSER / PLANER
VERTRETER/IN MIT VOLLMACHT
FACHTHEMEN
GRUNDWASSER UND ALTLASTEN
GESUCHSUNTERLAGEN
EINREICHEN

### Kategorisierung des Vorhabens

Handelt es sich beim Vorhaben um eine Baute oder / und Anlage? \* i

Baute(n)

Anlage(n)

### Vorgesehene Nutzung

Welchem Zweck dient das Vorhaben? \* i

Wohnen

Gewerbe / Dienstleistung

Industrie

Landwirtschaft

Öffentliche Nutzung

Forstwirtschaft

Tourismus

Revitalisierung / Rekultivierung / Aufwertung / Schutz

Vorhaben mit Anlage(n): Welche Tätigkeitsarten sind geplant? \* i

Rückbau

Neubau

Erweiterung

Umbau / Erneuerung / Sanierung

Nutzungsänderung

Welche Anlagearten sind geplant? \* i

Befestigte Fläche

Ver- / Entsorgungsleitung

Reklame

Terrainveränderung

Wärmepumpe

Sondierbohrung

Solaranlage

Abfallanlage, Deponie

Antennen

Andere

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

**GRUNDINFORMATIONEN**

LOKALISIERUNG

KATEGORISIERUNG

ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZUM VORHABEN

PERSONALIEN

GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT

BAUHERRSCHAFT / BEWILLIGUNGSNEHMER

PROJEKTVERFASSEN / PLANER

VERTRETER/IN MIT VOLLMACHT

FACHTHEMEN

**GRUNDWASSER UND ALTLASTEN**

GESUCHSUNTERLAGEN

EINREICHEN

## Baugesuch NEU

ZURÜCK WEITER

---

Anzahl Bohrungen: \* ⓘ

✓

Koordinaten der Bohrstandorte: \* ⓘ

✓

Zweck der Bohrungen: \* ⓘ

x ✓

Vorgesehene Bohrtiefen in m: \* ⓘ

✓

Pumpversuch? \* ⓘ

Ja ✓

Nein

Beauftragte Bohrfirma (Name, Adresse, Tel., Email): \* ⓘ

✓

Begleitender Geologe (Name, Adresse, Tel., Email): \* ⓘ

✓

Entsorgung Bohrwasser \* ⓘ

✓

ZURÜCK WEITER

## 5. Konzession für Wasserentnahme (Bsp. Grundwasserwärmenutzungsanlage)

kantonschwyz v1.13.3

Willkommen im Bürgerportal für eBau-Gesuche des Kantons Schwyz

Was wollen Sie als Nächstes machen?

NEUES GESUCH

GESUCH BEARBEITEN ODER GESUCH EINSEHEN

OFFENTLICHE PLANAUFLAGE

kantonschwyz v1.13.3

Um welche Art von Gesuch handelt es sich?

Beratung und Vorentscheid

Baubewilligung

Spezielle Gesuche

VORABKLÄRUNG

VORENTSCHEID GEMÄSS § 84 PBG

BAUGESUCH

PROJEKTÄNDERUNG ZU BEWILLIGTEM BAUGESUCH

GESUCH UM TECHNISCHE BEWILLIGUNG

BAUMELDUNG FÜR GERINGFÜGIGES VORHABEN

ANLASSBEWILLIGUNGEN / VERKEHRSBEWILLIGUNGEN

**KONZESSION FÜR WASSERENTNAHME**

PROJEKTGENEHMIGUNGSGESUCH GEMÄSS § 15 STRAG

PLANGENEHMIGUNGSGESUCH

WEITER

ALLGEMEINE INFORMATIONEN	
KONZESSION FÜR WASSERENTNAHME	
GRUNDINFORMATIONEN	<input type="checkbox"/>
LOKALISIERUNG	<input type="checkbox"/>
PERSONALIEN	<input type="checkbox"/>
GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT	<input type="checkbox"/>
BAUHERRSCHAFT / BEWILLIGUNGSNEHMER	<input type="checkbox"/>
PROJEKTVERFASSER / PLANER	<input type="checkbox"/>
GESUCHSUNTERLAGEN	<input type="checkbox"/>
EINREICHEN	

Von wo ist geplant, Wasser zu entnehmen? \* 

Grundwasser  × ✓

Welche Nutzungsart liegt vor? \* 

Wärmepumpe  × ✓



Dem Konzessionsgesuch ist der hydrogeologische Bericht, welcher aus den Ergebnissen der Sondierbohrung (Pumpversuch) erstellt wurde, beizulegen. Der Bericht muss detaillierte Angaben (Bohrprotokoll, Bohrprofil, Aufbau und Mächtigkeit des Grundwasserleiters, Resultate des Pumpversuchs, Brunnenergiebigkeit betreffend Menge und Temperatur, physikalisch-chemische Beschaffenheit des Grundwassers, Ausbauschema und mögliche Auswirkungen auf benachbarte Anlagen) enthalten.